

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Речицкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


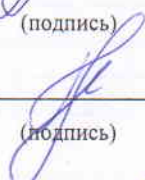

Наименование: Здание магазина №9

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 340/С-

Адрес: 246262, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщёвский с/с, д. Якимовка, ул. Коваленко А.Я., 70А

Составлен по состоянию на: 16.03.2022

Составил	<u>20.04.2022</u>	<u></u>	<u>О.А. Козлович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>05.05.2022</u>	<u></u>	<u>И.Н. Кирейкова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.05.2022</u>	<u></u>	<u>А.Н. Зарезако</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324581609601000044 (0.0523)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1959
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	39
8. Объем здания, куб.м	441
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	117 (120)
10. Общая площадь здания, кв.м	90.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	83.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	14.12.21	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (магазин) Речицкое районное потребительское общество от 14.12.2021 № 05-36/25
Остаточная стоимость	27.04.22	0.01	Справка о балансовой принадлежности объекта и стоимости недвижимого имущества (сарай) Речицкое районное потребительское общество от 27.04.2022 № 05-36/141

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

Наименование	Распределение по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Наименование	торг.	скалд.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	56,0	27,1	-	83,1
Общая площадь, кв. м	56,0	27,1	7,2	90,3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	центральное	от индивидуальных отопительных устройств		централизованная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а) 1 шт

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	Здание магазина № 9	1959	39	117 (120)	441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Сарай	-	40	48 (48)	107	кирп.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	-	-	мет. изд.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

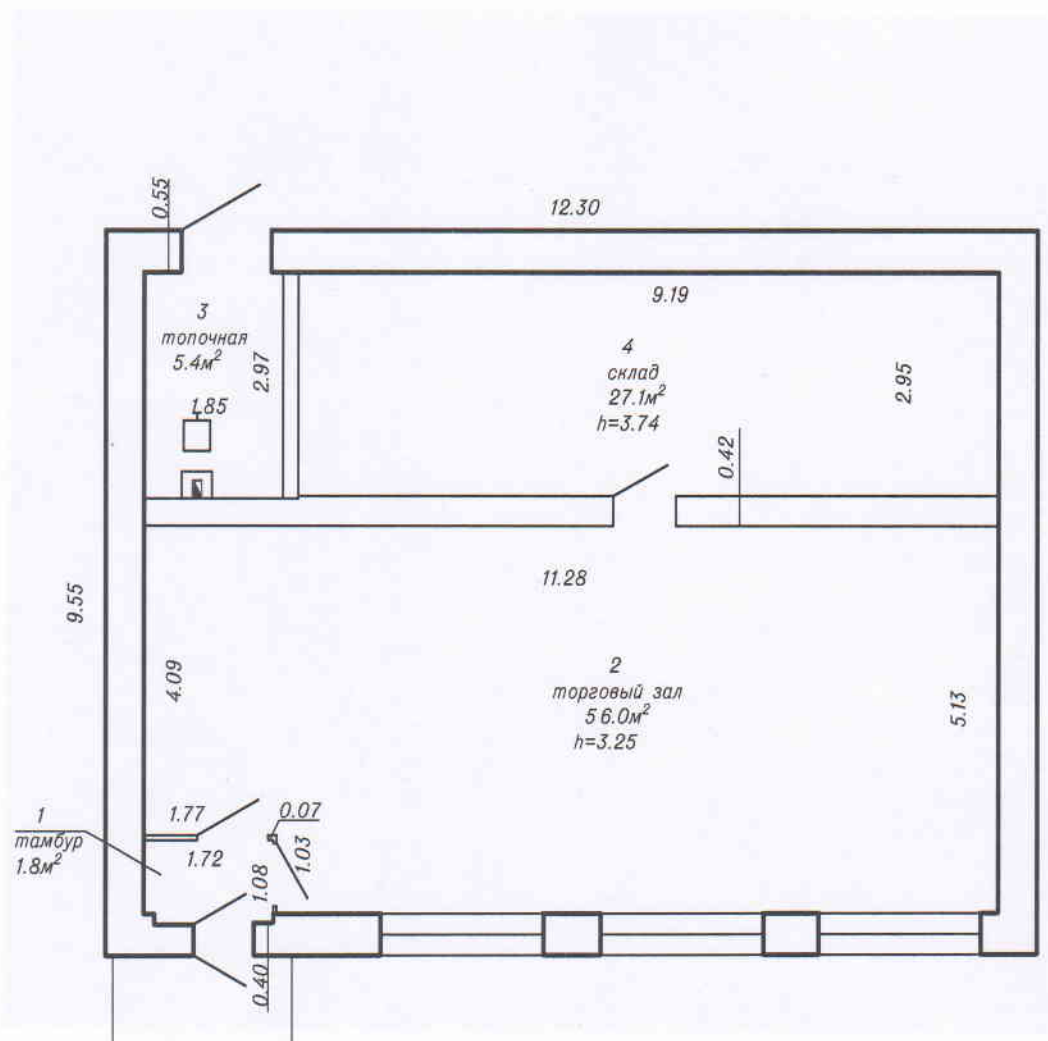
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Восстановительная стоимость согласно справке Речицкого районного потребительского общества №05-36/431 от 14.12.2022 на дату 14.12.2022 составила 12373.76 белорусских рубля, физический износ составил 12373.76 белорусских рубля.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

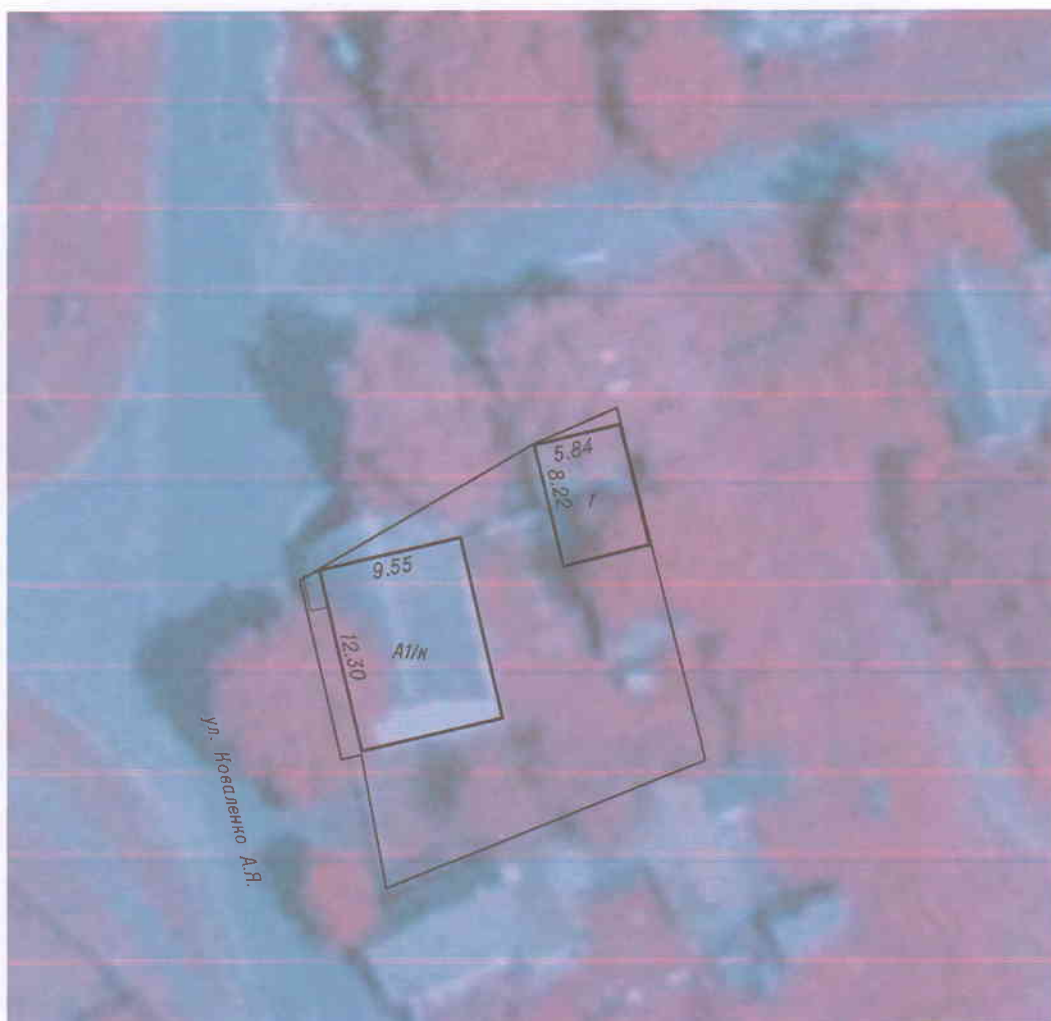
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



83.1 м²
90.3 м²

Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание магазина №9			
24 62 62, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщёвский с/с, д. Якимовка, ул. Коваленко А.Я., 70А			
Литер: А/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1-й	
Составлен по состоянию на: 16.03.2022г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Козлович О.А.	<i>[Signature]</i>	15.05.2022
Изготовил	Козлович О.А.	<i>[Signature]</i>	15.05.2022
Проверил	Кирейкова И.Н.	<i>[Signature]</i>	05.05.2022




ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



Условные обозначения:

А, 1, а... Литера

 Нонтур здания

Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание магазина №9			
24 6262, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Якимовка, ул. Коваленко А.Я., 70А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 16.03.2022г.			
Масштаб	Лист	Листовое	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Козлович О.А.		16.03.2022
Изготовил	Козлович О.А.		16.03.2022
Проверил	Нирейкова И.Н.		16.03.2022

Фотопрilожение

246262, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Якимовка, ул. Коваленко А.Я., 70А



16.03.2022 - Здание магазина п.п. Мп



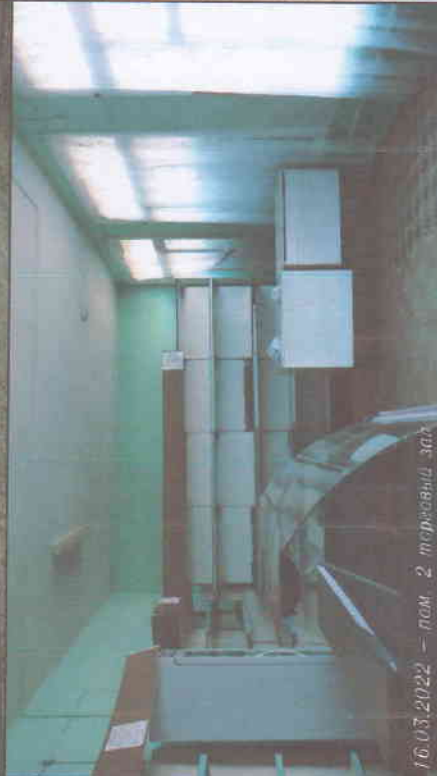
16.03.2022 - пом. 2 торговый зал



16.03.2022 - пом. 2 торговый зал



16.03.2022 - Здание магазина п.п. Мп



16.03.2022 - пом. 2 торговый зал



16.03.2022 - гараж п.п. 1



16.03.2022 - туалетная пом. 3

Составила  Козлович О.А.